Продажа

Помещение свободного назначения 181 м²

Черепаново,

Новосибирская обл, Черепановский р-н, г Черепаново, ул Спирякова, д 121

₽ 18 500 000

Коммерческая недвижимость в городе Черепаново: торговый объект с потенциалом для развития бизнеса!

Описание объекта:

Предлагается к приобретению коммерческое помещение площадью 181 кв. м, и земельным участком 262 кв.м. расположенное в центральной части города Черепаново на ул. Спирякова.
Данный объект обладает высоким потенциалом для использования в качестве торговой площади, офиса или склада, что делает его универсальным решением для широкого спектра бизнес-инициатив.

Локация и транспортная доступность:

Местоположение объекта в центральной части города обеспечивает высокую проходимость и удобный доступ для потенциальных клиентов, что является ключевым фактором для успешного функционирования бизнеса. Развитая городская инфраструктура, включающая магазины, банки, аптеки и другие социально значимые объекты, создает благоприятные условия для организации торговой деятельности.

Техническое состояние и эксплуатационные характеристики:

Помещение находится в отличном состоянии и готово к использованию. Для его оснащения предусмотрены все необходимые коммуникации: электроснабжение мощностью 15 кВт, водоснабжение из скважины с установленным насосом, газовое отопление и септик для организации слива.

Функциональные возможности:

Объект обладает высокой гибкостью в использовании, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности. Помимо торговли, помещение может быть эффективно использовано для оказания услуг, что расширяет возможности для бизнес-развития.

Инфраструктура и логистика:

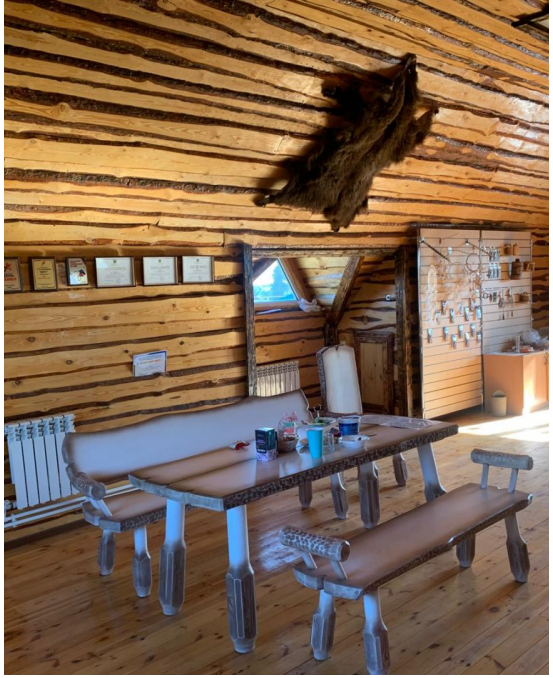
Благоприятное расположение объекта обеспечивает не только высокий пешеходный трафик, но и удобные подъездные пути, что способствует оптимизации логистических процессов. Наличие парковки позволяет обеспечить комфортное пребывание клиентов и сотрудников.

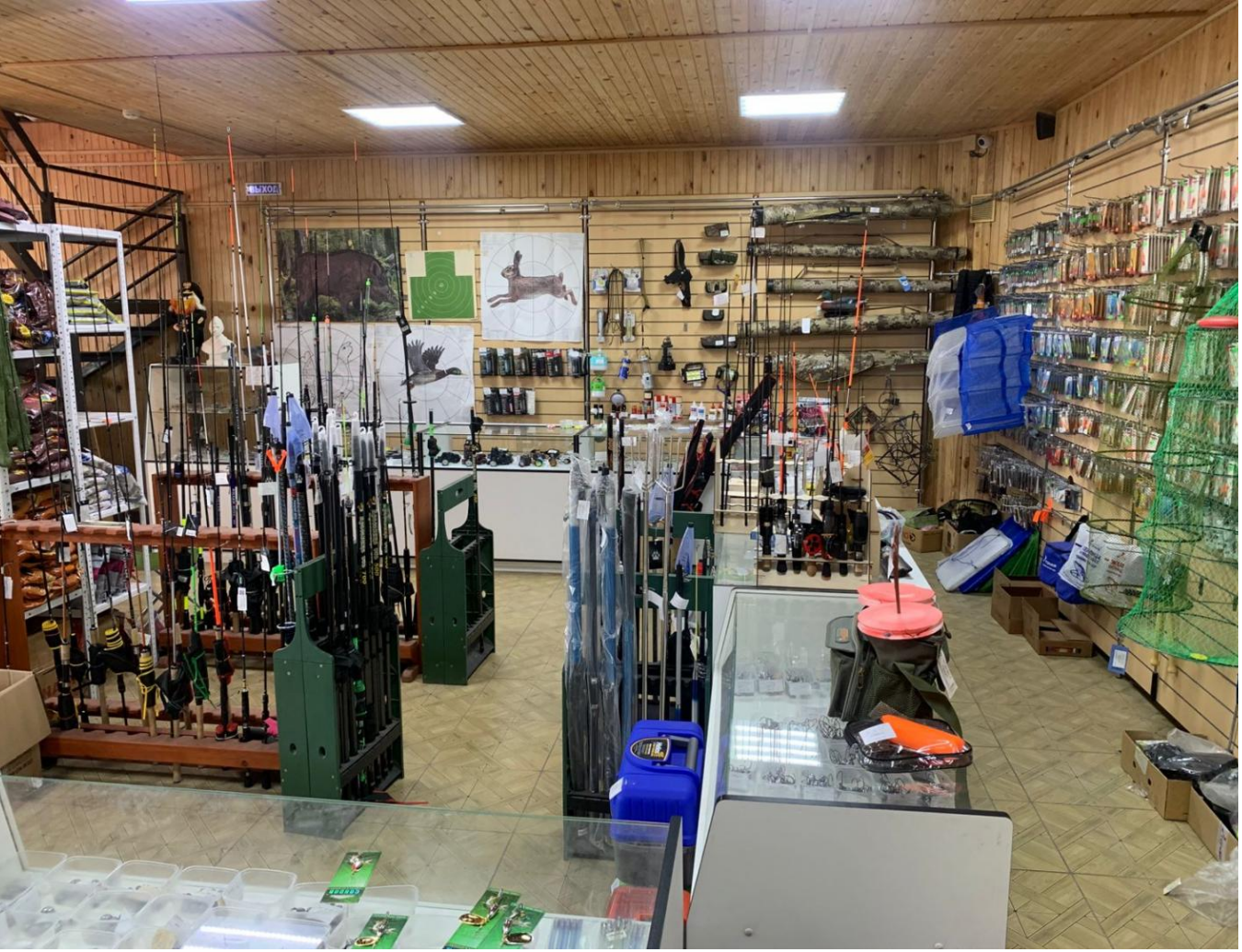
Дополнительно:

Следует отметить, что на текущий момент в помещении функционирует магазин для любителей рыбалки, который успешно работает на протяжении многих лет.
Рассмотрим предложение с продажей Магазина для Рыбалки. Продажа обусловлена необходимостью переезда владельца. Также возможен обмен на объект недвижимости.

Заключение:

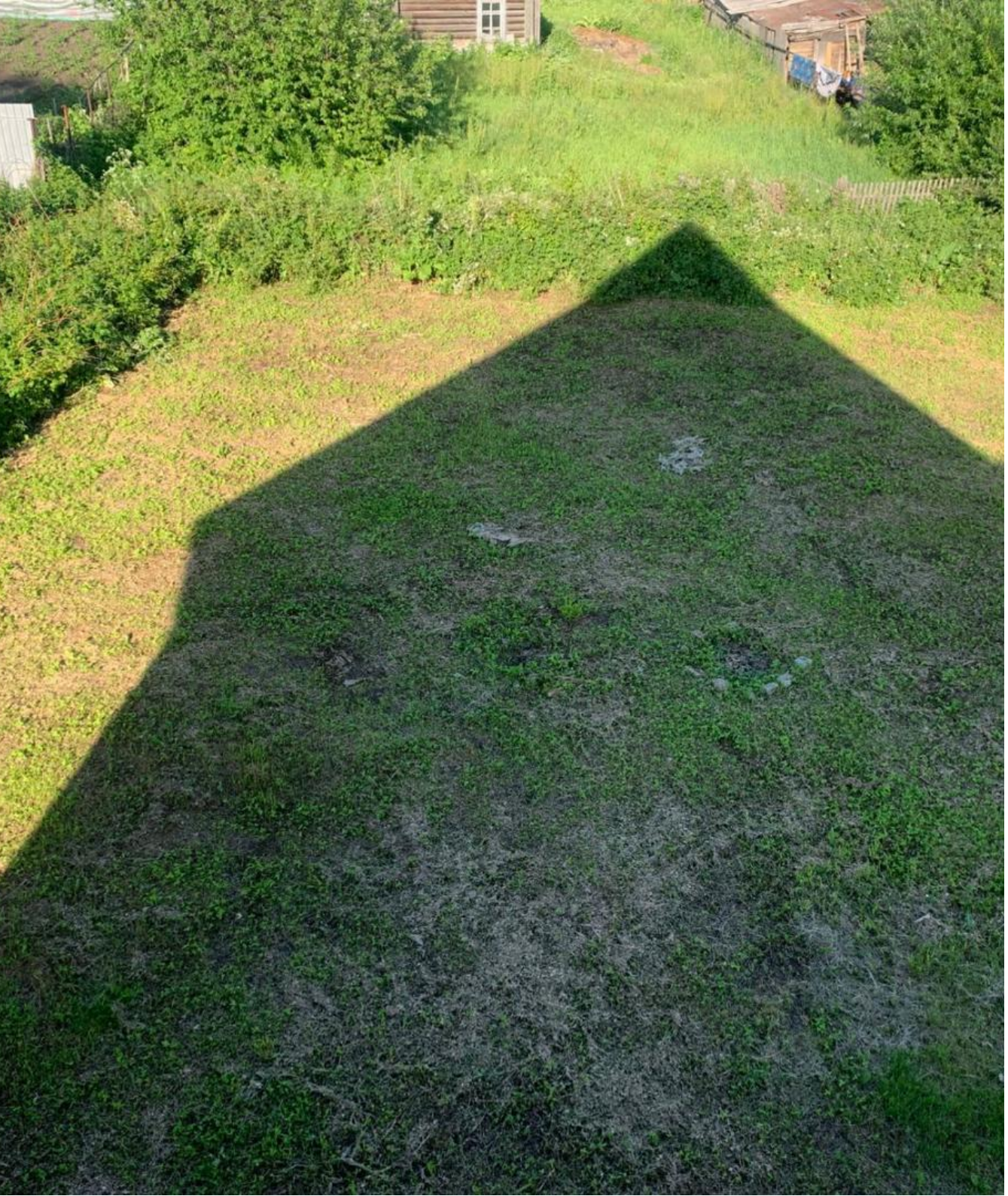
Предлагаемый объект коммерческой недвижимости представляет собой уникальную возможность для реализации бизнес-проектов различной направленности. Его выгодное расположение, развитая инфраструктура и наличие всех необходимых коммуникаций делают его привлекательным для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к развитию и расширению своего бизнеса. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

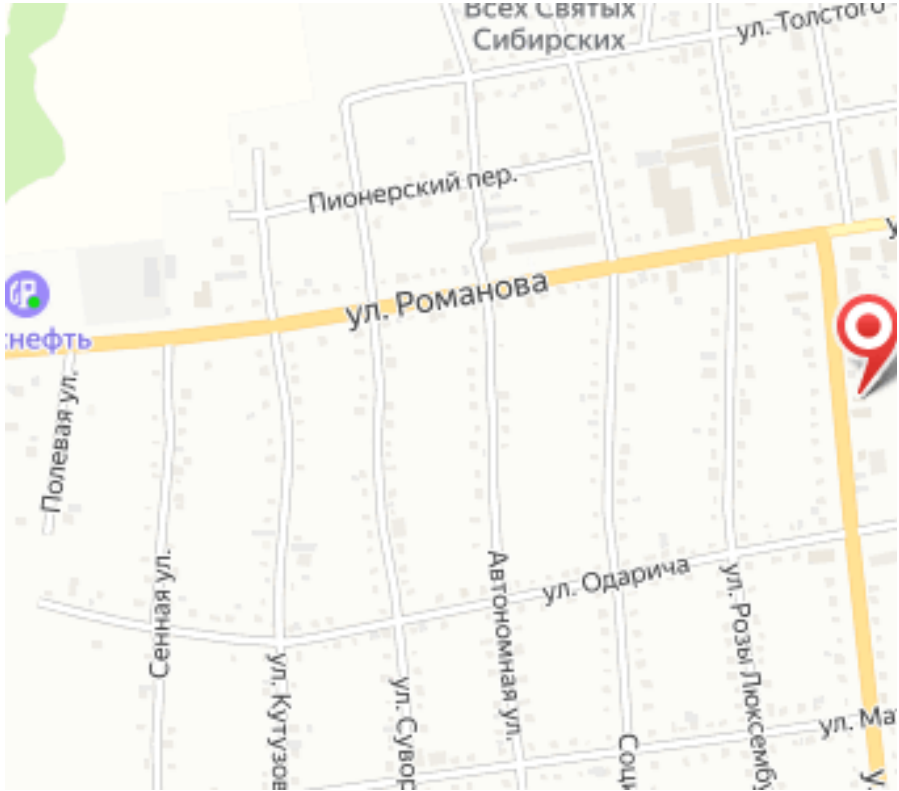




Общая площадь: **181 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**




Всех Святых
Сибирских
ул. Толстого
Пионерский пер.
ул. Романова
нефть
Полевая ул.
Сенная ул.
ул. Кутузов
ул. Суворо
Автономная ул.
ул. Одарича
Соцк
ул. Розы Люксембу
ул. Ма

Ваш менеджер

Виктория

+7(923)222-4678

vt@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08
sibsn.ru
an-ssn@mail.ru
ул Крылова, д 3, офис 37