



Продажа

**Помещение свободного назначения
48 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Зорге, д 233 к 1

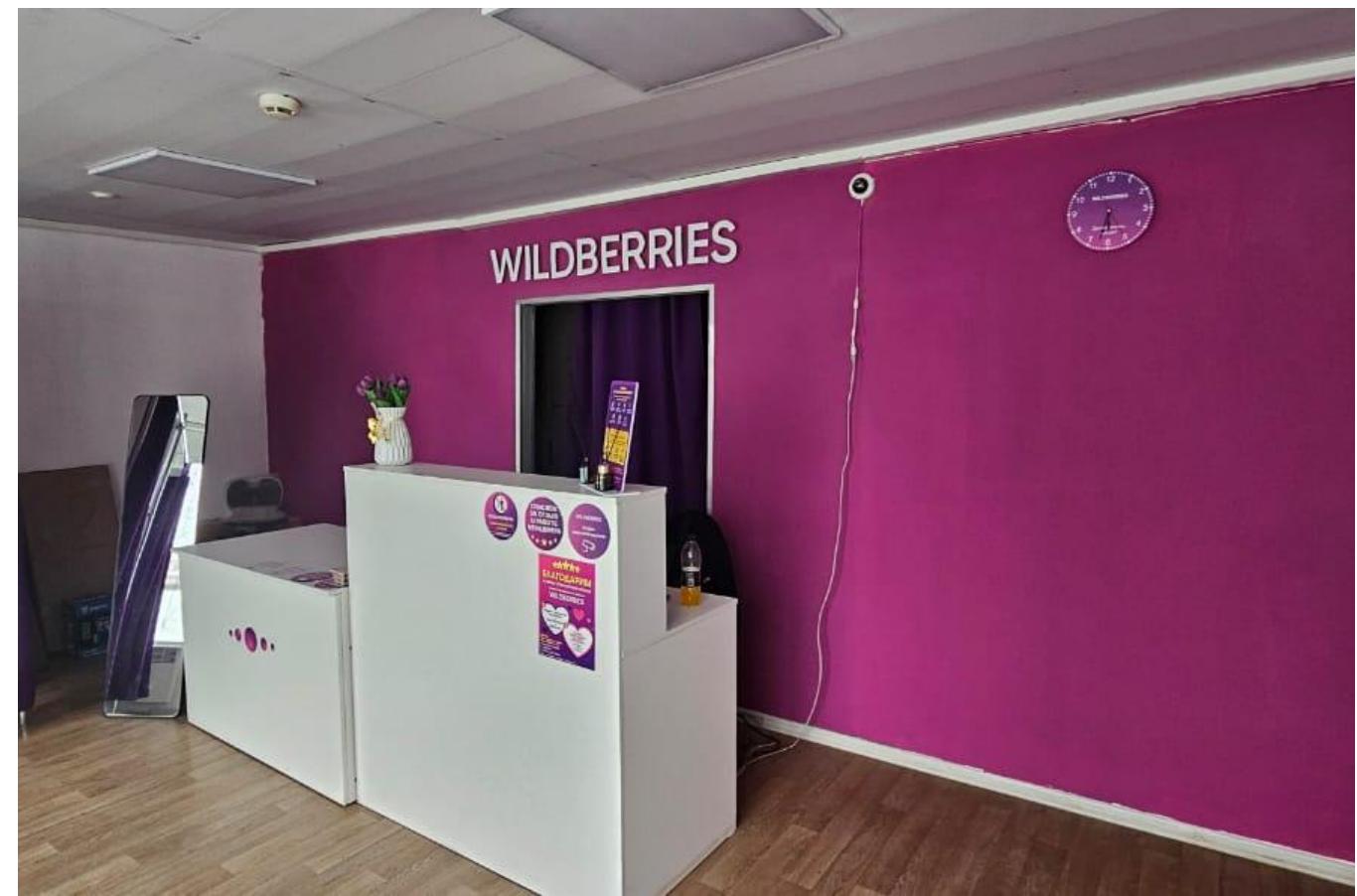
₽ 1 830 000

****Продается коммерческая недвижимость в Новосибирске****

Выгодное предложение – продажу коммерческой недвижимости в удобном и развитом районе города Новосибирска, расположенной по адресу: Кировский район.

□ **Описание объекта:**

- Общая площадь помещения составляет 48кв. м.
- Отличное состояние здания позволяет сразу начать работу без дополнительных вложений.
- Высокий уровень проходимости обеспечивает стабильный поток клиентов.
- Возможность использования под различные виды деятельности (офис, магазин, склад).



□ **Преимущества предложения:**

- Удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой точки города.
- Наличие парковки для клиентов и сотрудников.
- Развитая инфраструктура района с большим количеством потенциальных клиентов.
- Все необходимые коммуникации подключены и готовы к использованию.

□ **Инвестиционная привлекательность:**

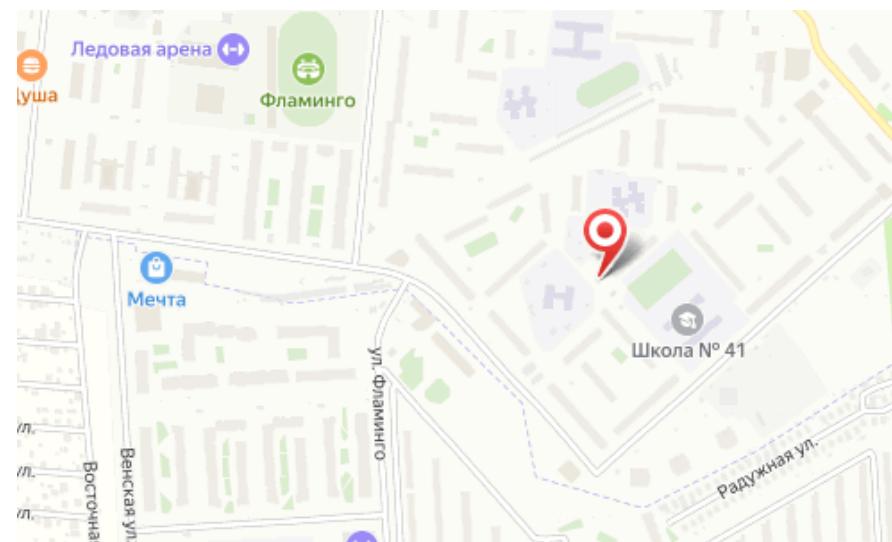
- Объект идеально подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду.
- Потенциал роста стоимости недвижимости со временем делает её выгодным объектом для инвестиций.

Это отличная возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов города! Для получения более подробной информации звоните по указанному телефону

Не упустите свой шанс стать владельцем востребованного и прибыльного объекта!



Общая площадь: **48 м²**
Этаж: **1**
Тип парковки: **На улице**
Отделка помещения: **Офисная**
Мощность электросети: **5 кВт**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**
Тип здания: **Административное здание**
Отопление: **Автономное**



Ваш менеджер

Кристина Юрьевна

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

