Продажа

коттедж 400 м² на участке 25 сот.

Новосибирск,

Новосибирская обл, Ордынский р-н, село Новопичугово, тер Залив Пичуги, ул Ермака, зд 1

₽ 49 980 000

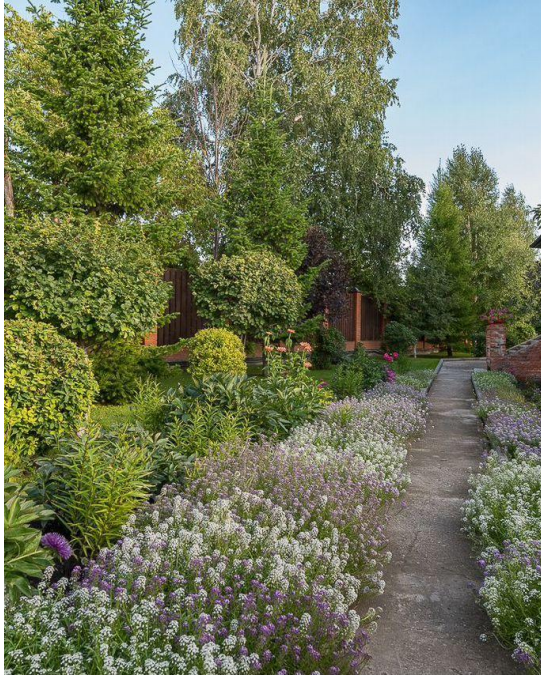
Продается уютный дом в тихом и спокойном районе Пичугова!
Это идеальное место для тех, кто мечтает о собственном уголке для отдыха от городской суеты. Дом расположен на просторном участке площадью **25 соток**, что позволяет наслаждаться простором и свежим воздухом.

Основные характеристики дома:
- **Общая площадь**: **400 м²** – просторные комнаты и высокие потолки создают ощущение свободы и комфорта.
- **Материал стен**: кирпич – обеспечивает надежность и долговечность строения.
- **Этажность**: 3-х дом с удобной планировкой. На первом этаже расположены гостиная, кухня и столовая, а также спальни и кабинет. Второй этаж отведен под зоны отдыха и детские комнаты.
- **Коммуникации**: все коммуникации подключены и функционируют исправно (газ проведут, вода, электричество).
- **Баня**: отдельно стоящая баня с парилкой и зоной отдыха станет отличным местом для семейного досуга и встреч с друзьями.

Участок:
- **Продуманный ландшафтный дизайн**: ухоженный сад с декоративными растениями и деревьями создает атмосферу уюта и гармонии с природой.
- **Гараж**: вместительный гараж на несколько автомобилей позволит вам забыть о проблеме парковки.
- **Садово-огородная зона**: здесь можно выращивать овощи, фрукты и ягоды, которые будут радовать вас своим вкусом и пользой.

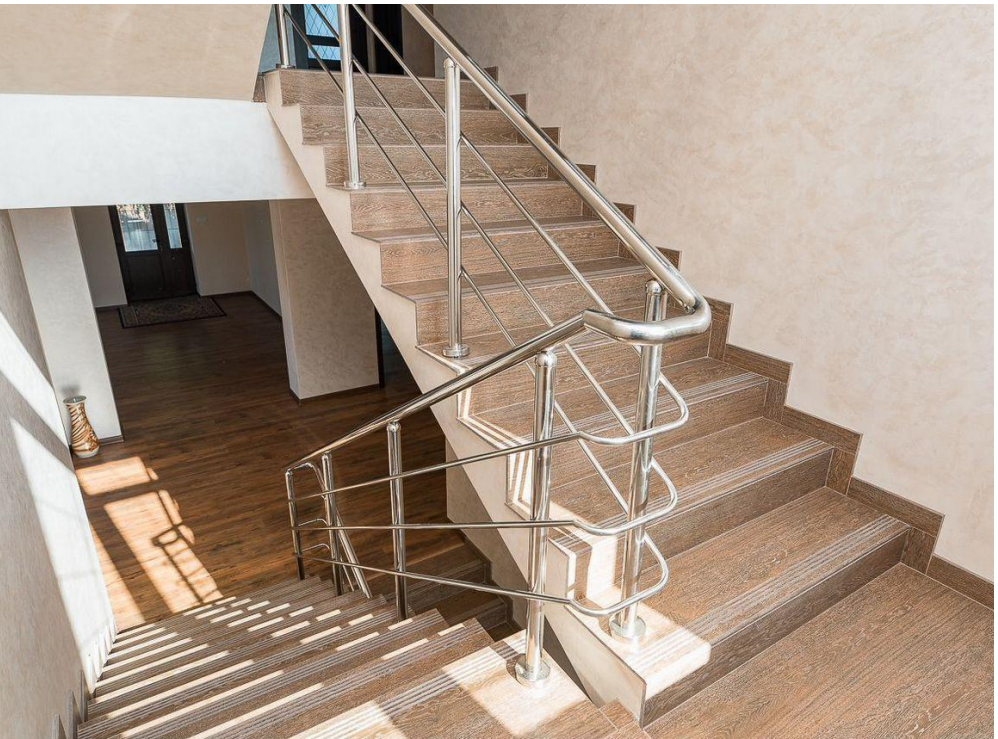
Преимущества расположения:
- **Транспортная доступность**: благодаря близости к основным транспортным артериям, добраться до любой точки города не составит труда.
- **Природа**: живописные места вокруг дома позволят насладиться прогулками по лесу, сбором грибов и ягод, а также отдыхом на природе.
- В Собственности пляж, иметься пирс

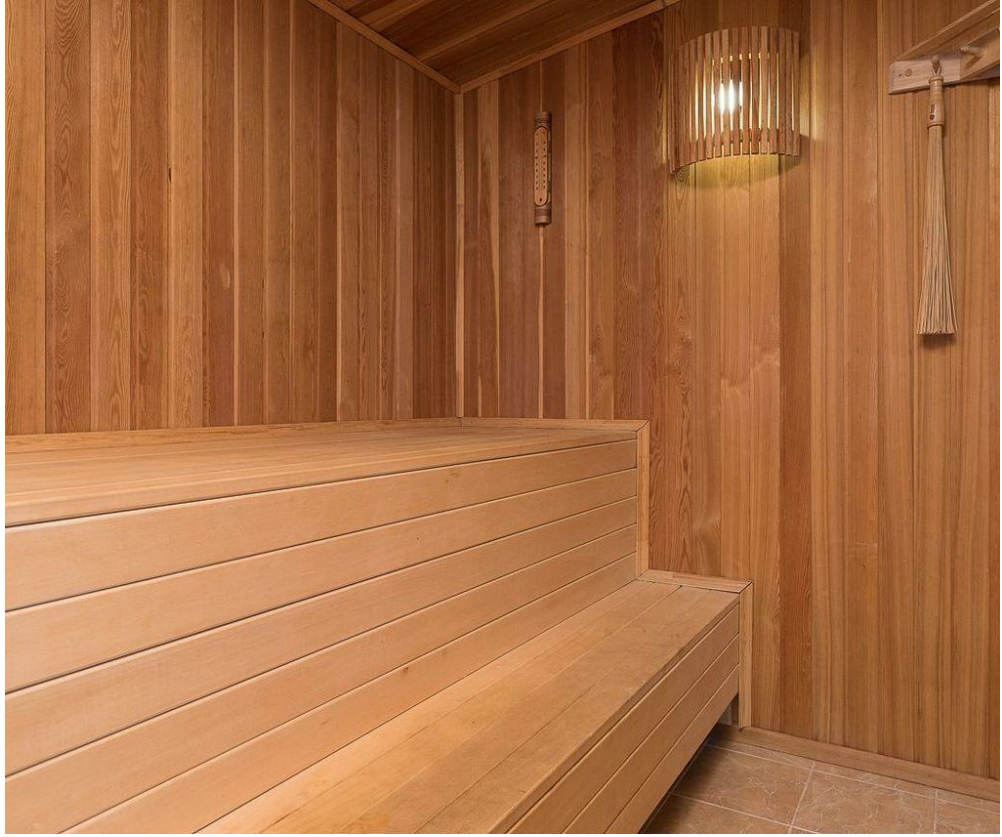
Этот дом станет идеальным выбором для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и возможность проводить время на свежем воздухе. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья!

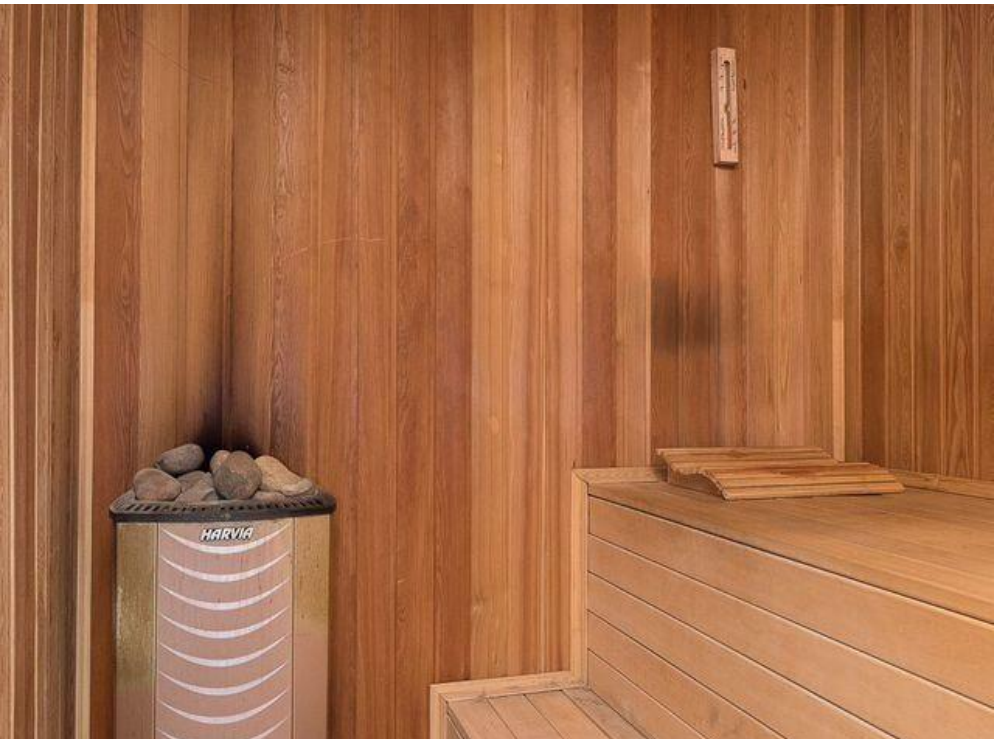


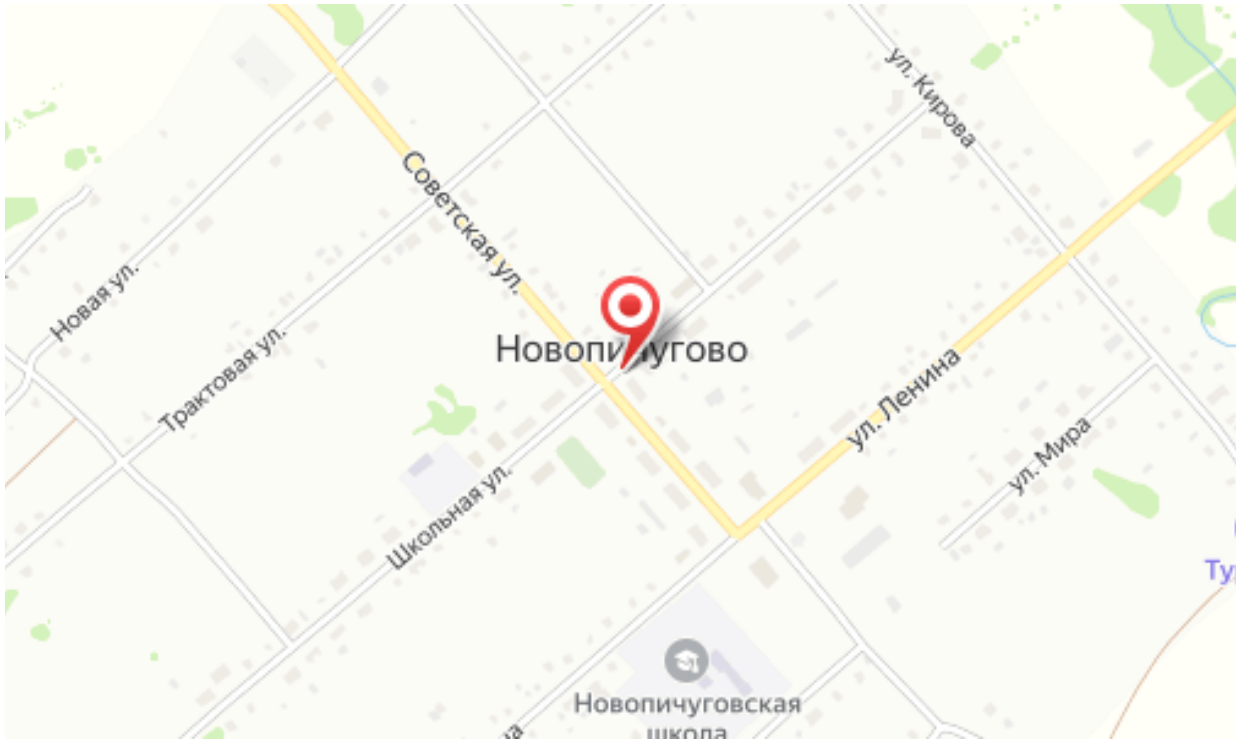
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **400 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **10 и более**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **25 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**






HARVIA


Новая ул.
Трактовая ул.
Советская ул.
ул. Кирова
Новопичугово
ул. Ленина
ул. Мира
Школьная ул.
Новопичуговская
школа

Ваш менеджер

Дмитрий

+7(913)915-9185

dn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08
sibsn.ru
an-ssn@mail.ru
ул Крылова, д 3, офис 37