



**Продажа**

## Помещение свободного назначения 30 м²

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Добролюбова, д 14

🚶 Речной вокзал

₽ **4 350 000**





Предлагаем к продаже офисно- торговое помещение.

Помещение находится на первом этаже с собственным крыльцом и круглосуточным входом.

Есть возможность установить вывеску.

Площадь- 30 м2

Выполнен качественный ремонт в стиле лофт.

Установлены: новые пластиковые окна, новая металлическая дверь, кондиционер (инверторный), хромированные поручни на крыльце.

Мощность электрической сети: 5 кВт 380 В (три фазы) в АО "РЭС"

При желании возможно увеличение площади (надстроить 2 этаж) площадью 10м2, на уровне 2 этажа есть окно.

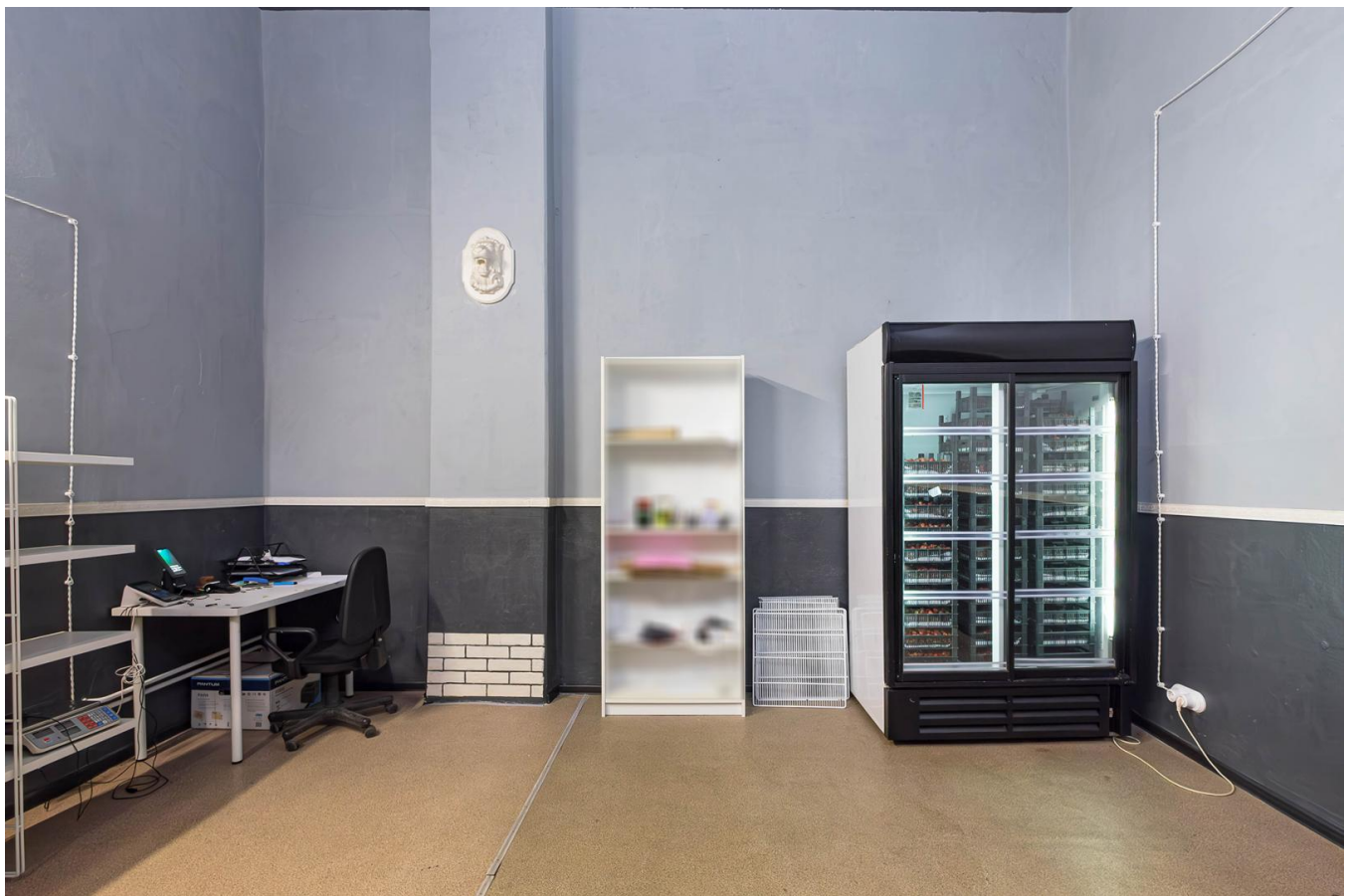
Коммуникации все центральные.

Установлен новый козырек и заново залито крыльцо.

Помещение на данный момент сдано в аренду (быстро сдаётся).

Это отличное место для ведения бизнеса благодаря близости станции метро "Речной вокзал".

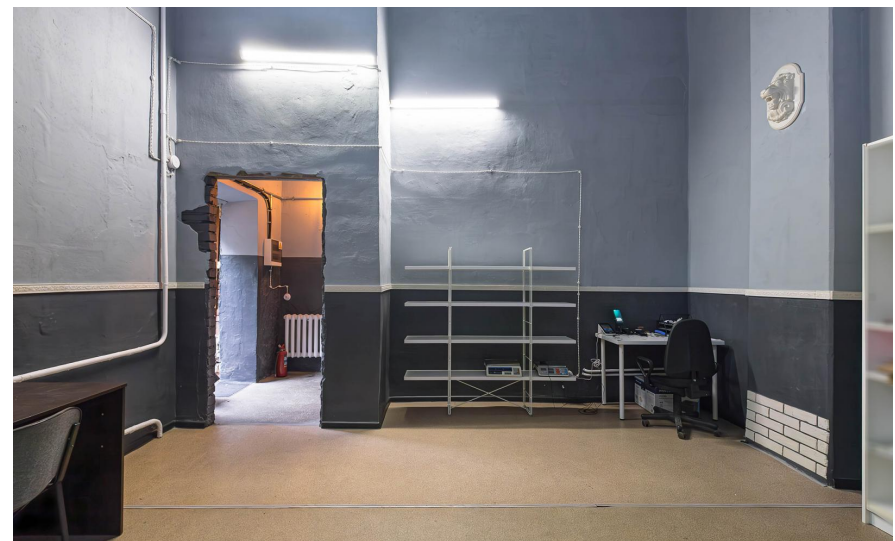
Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону.







Общая площадь: **30 м²**  
Этаж: **1**  
Тип парковки: **На улице**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Мощность электросети: **5 кВт**

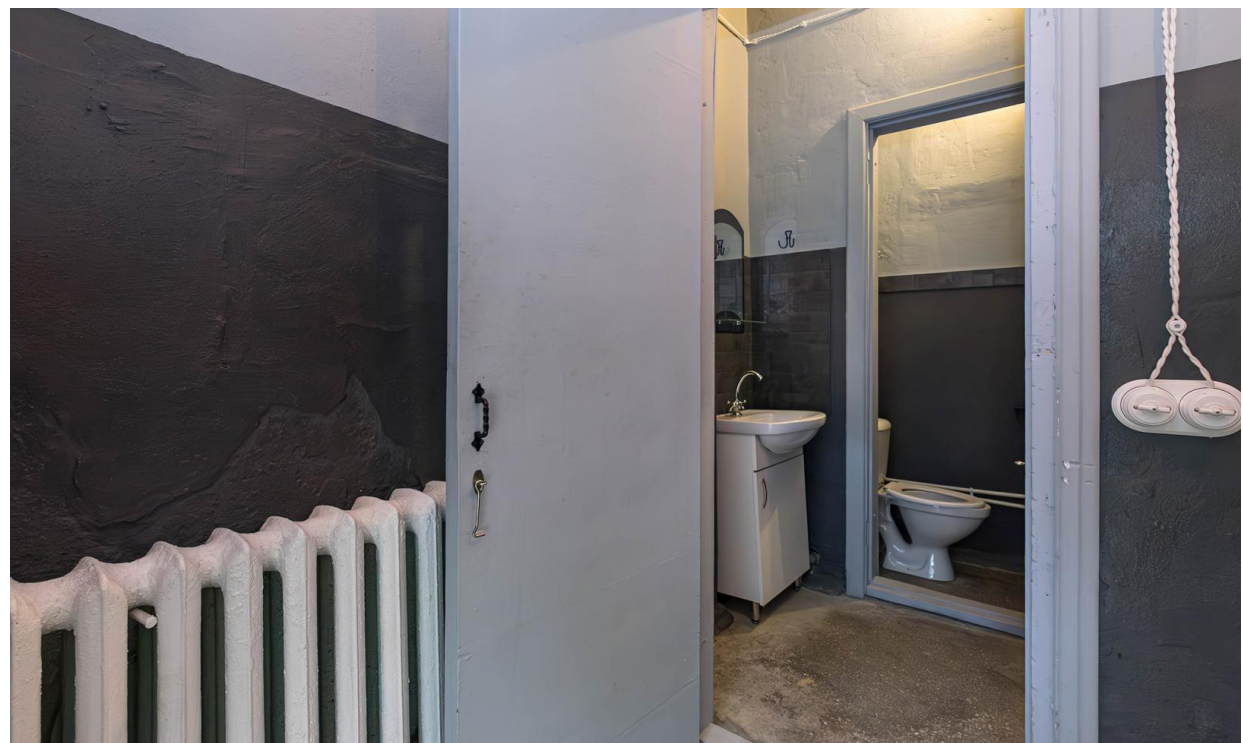
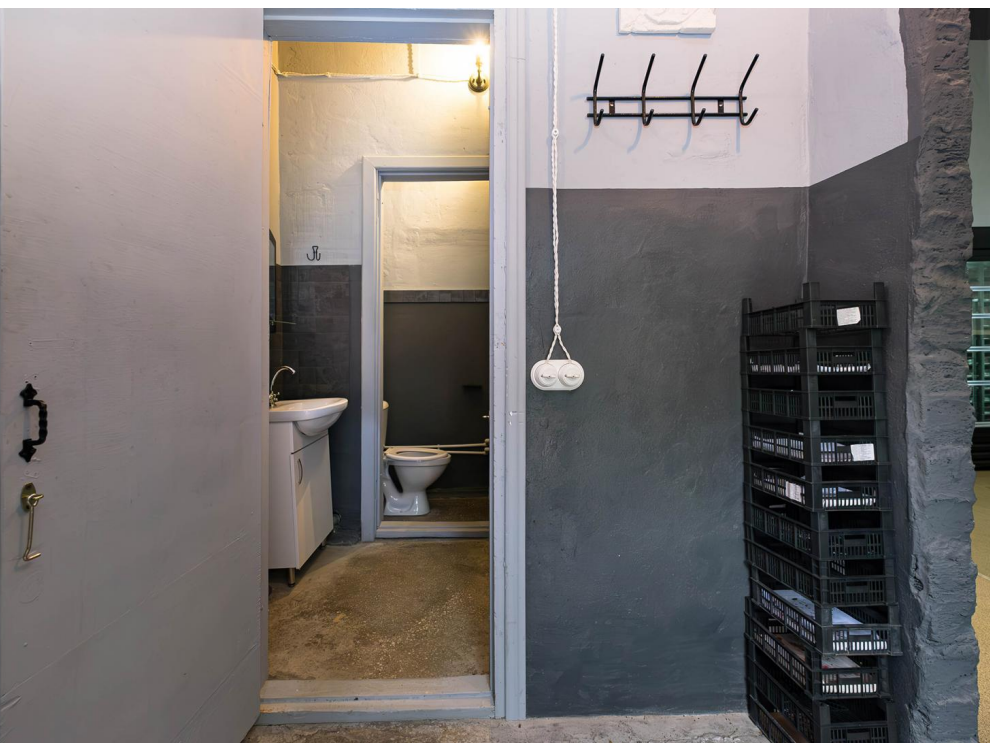


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **5**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Отопление: **Центральное**

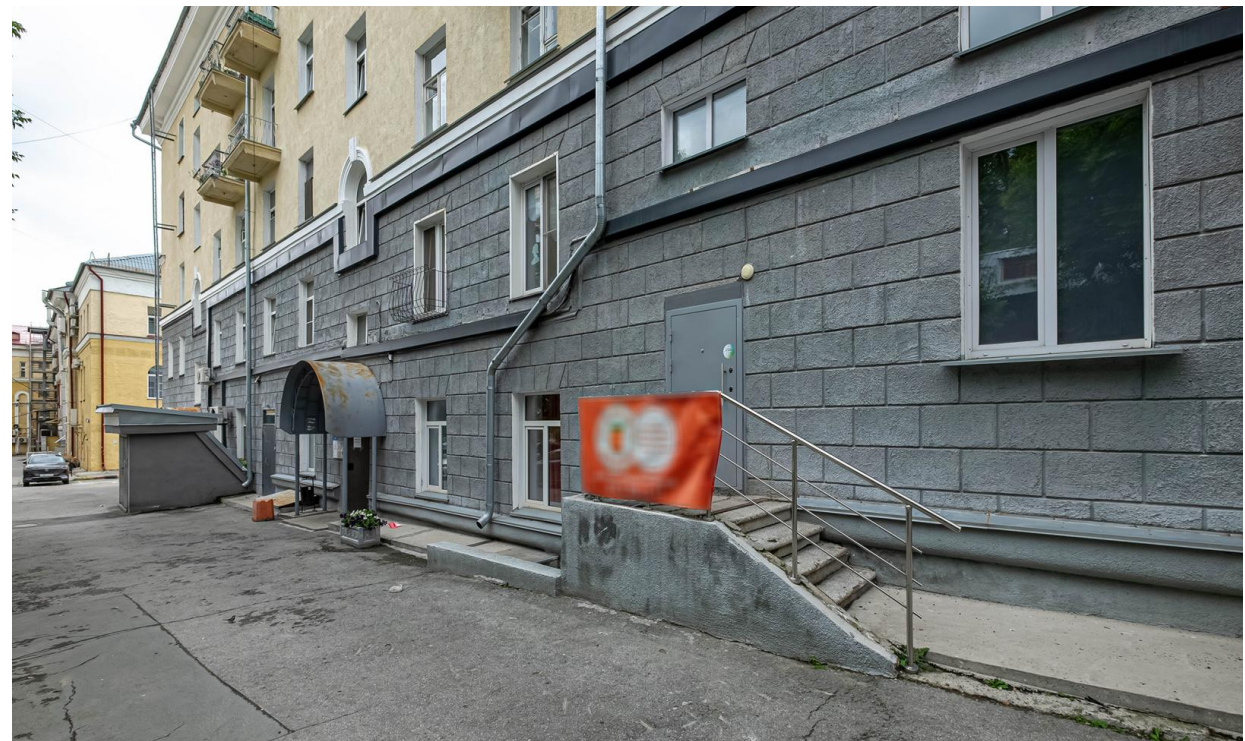




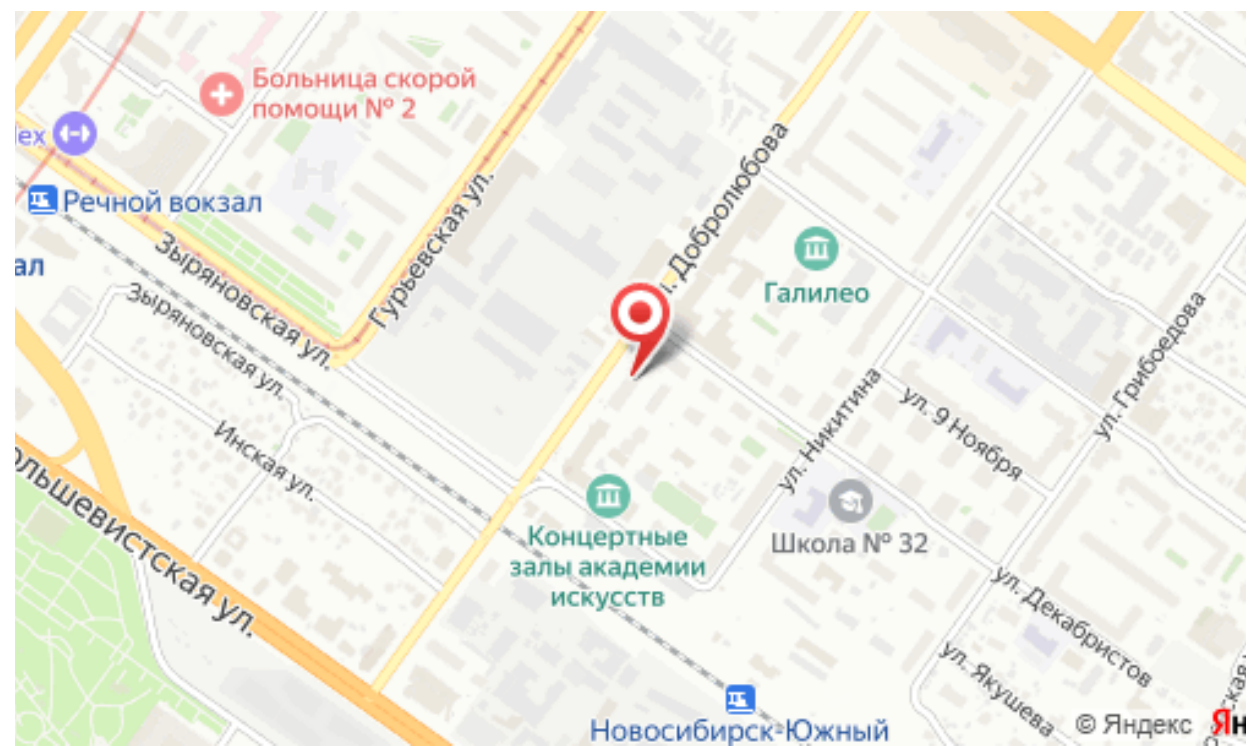




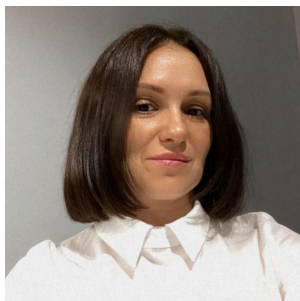












Ваш менеджер

**Виктория**

+7(923)222-4678

vt@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

