



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
30 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Добролюбова, д 14

🚇 Речной вокзал

₽ 4 350 000



Предлагаем к продаже офисно-торговое помещение.

Помещение находится на первом этаже с собственным крыльцом и круглосуточным входом.

Есть возможность установить вывеску.

Площадь- 30 м<sup>2</sup>

Выполнен качественный ремонт в стиле лофт.

Установлены: новые пластиковые окна, новая металлическая дверь, кондиционер (инверторный), хромированные поручни на крыльце.

Мощность электрической сети: 5 кВт 380 В (три фазы) в АО "РЭС"

При желании возможно увеличение площади (надстроить 2 этаж) площадью 10м<sup>2</sup>, на уровне 2 этажа есть окно.

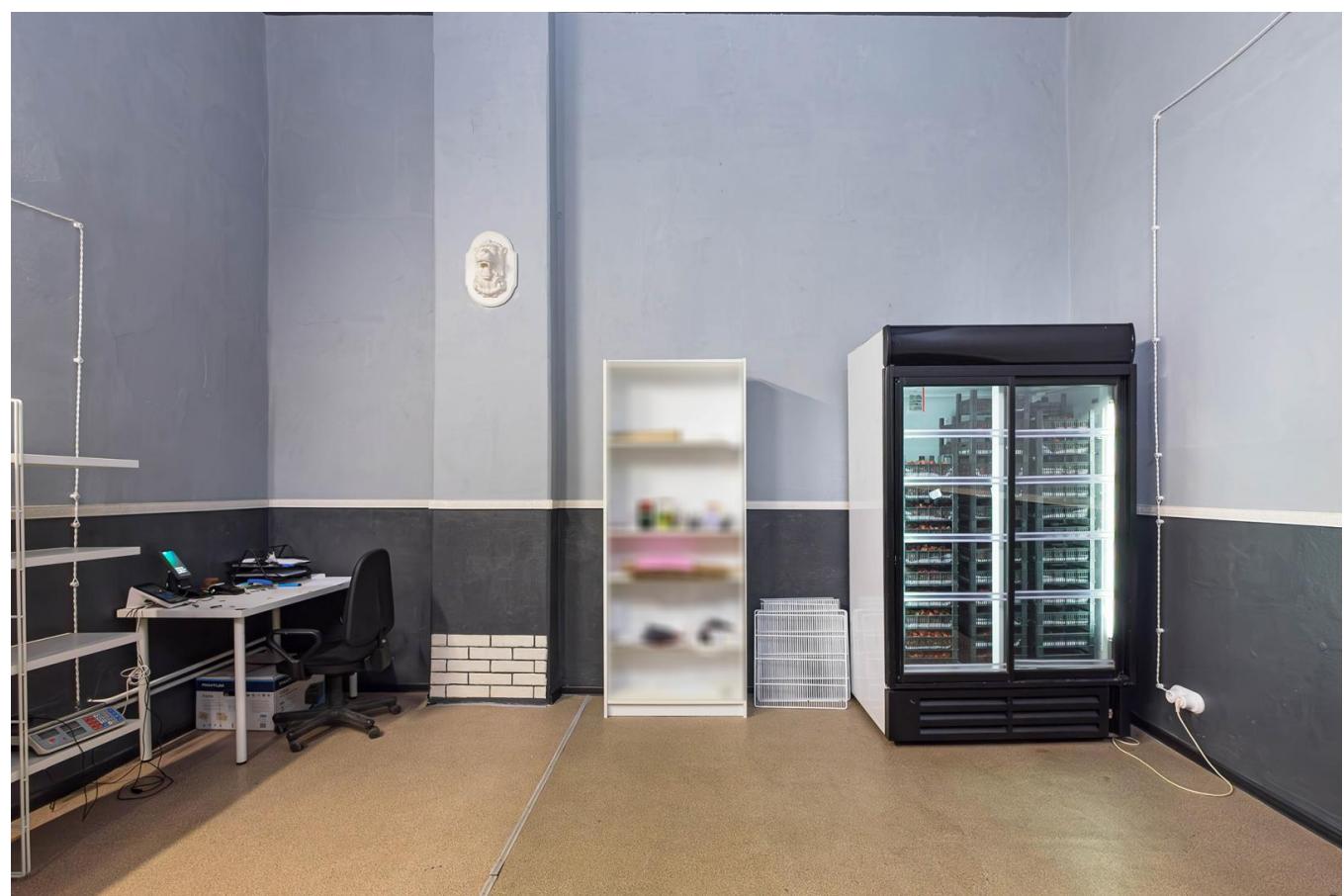
Коммуникации все центральные.

Установлен новый козырек и заново залито крыльцо.

Помещение на данный момент сдано в аренду (быстро сдаётся).

Это отличное место для ведения бизнеса благодаря близости станции метро "Речной вокзал".

Для получения более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону.





Общая площадь: **30 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Тип парковки: **На улице**

Отделка помещения: **Офисная**

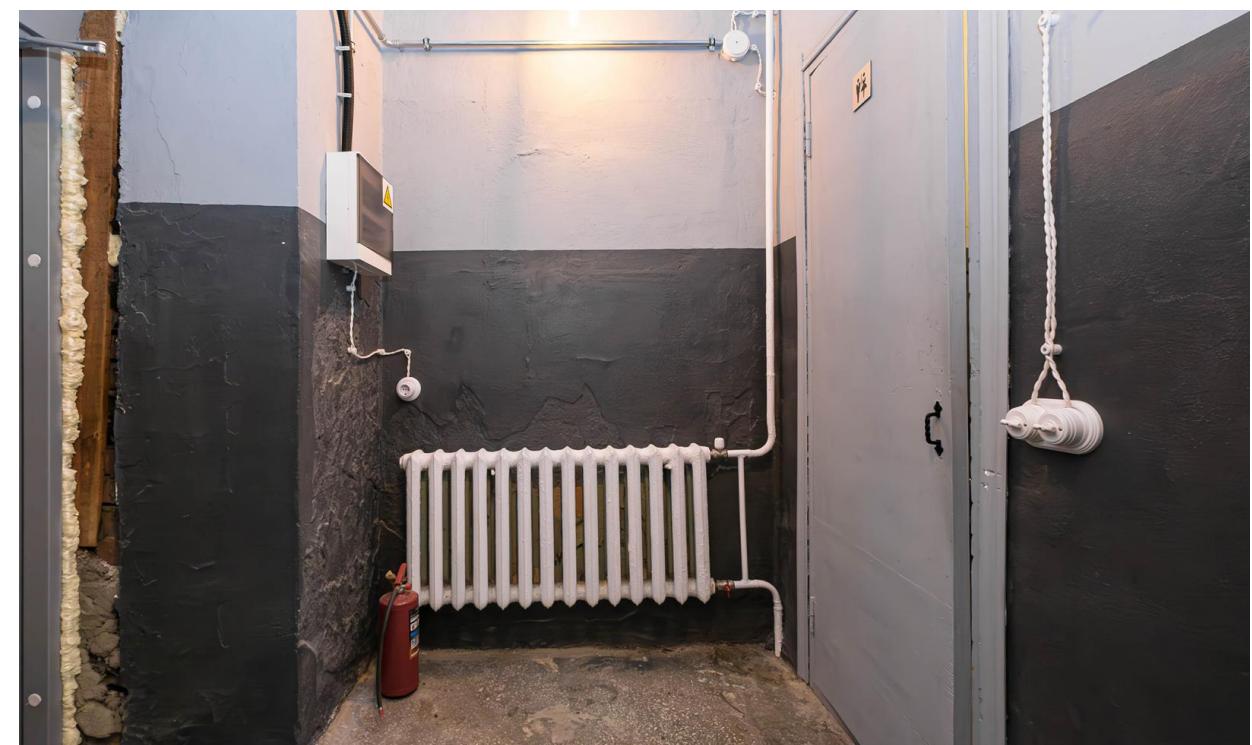
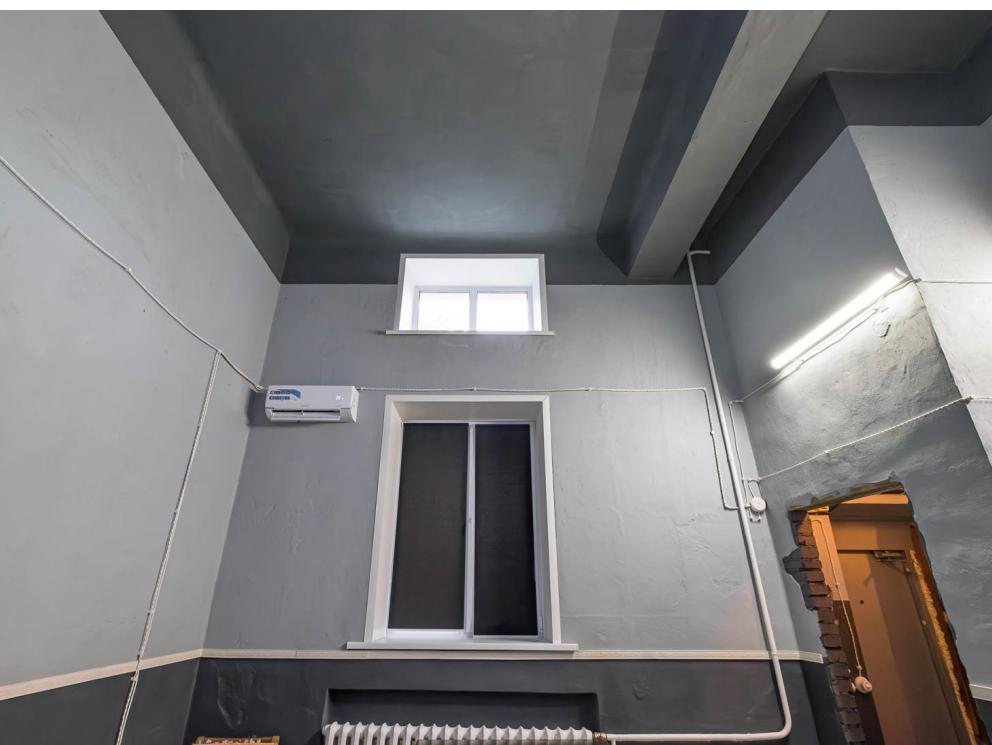
Мощность электросети: **5 кВт**

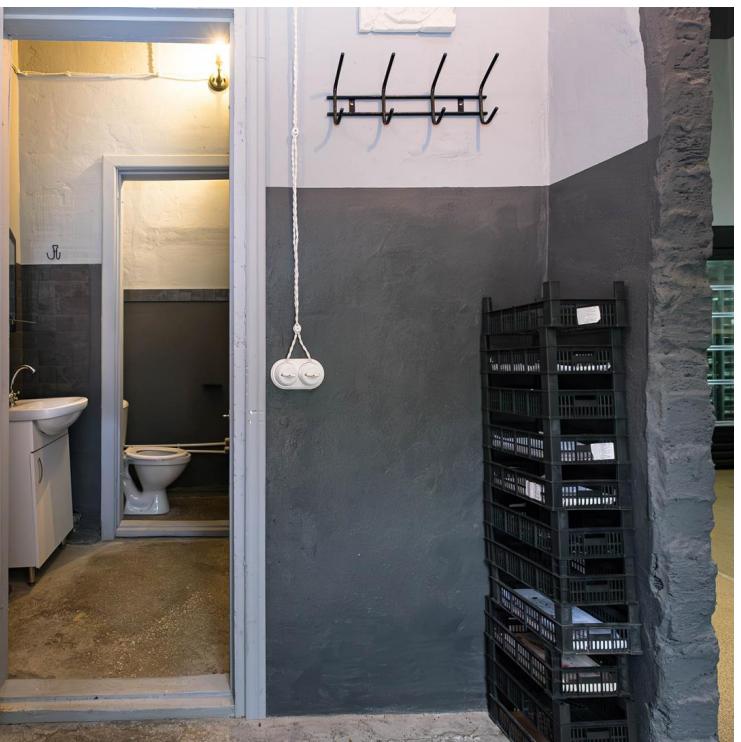
Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

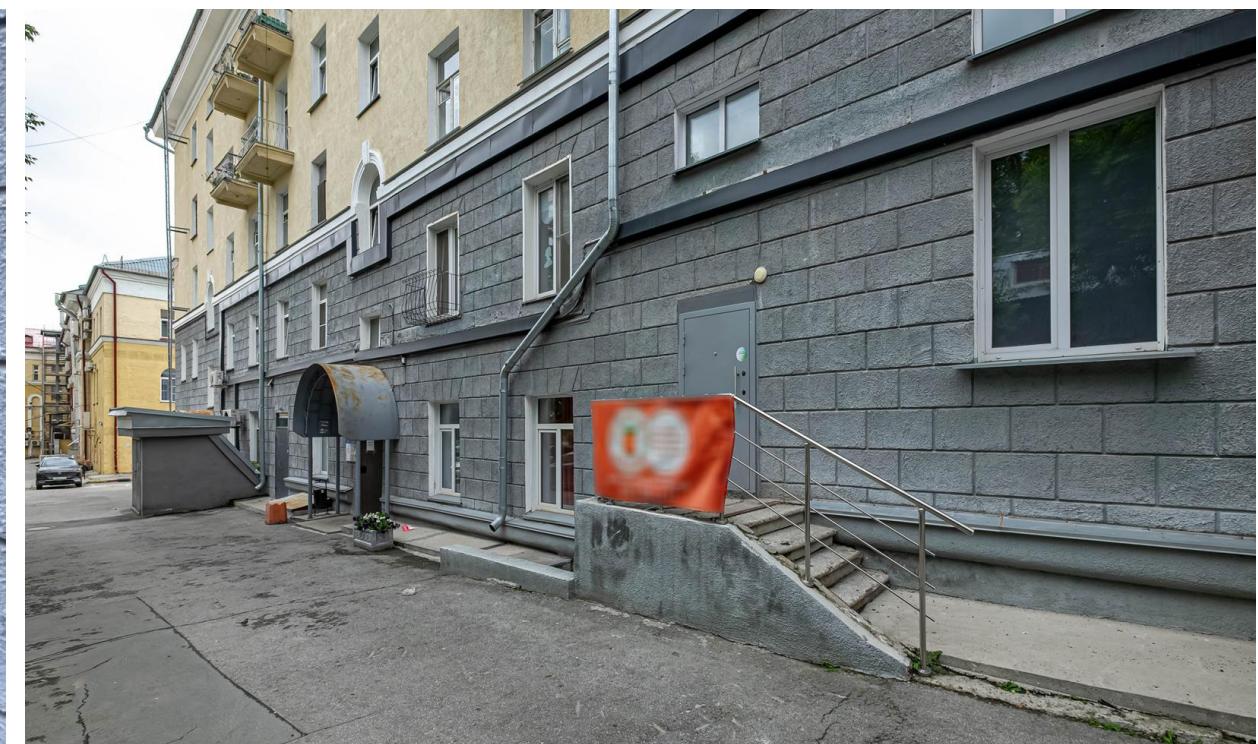
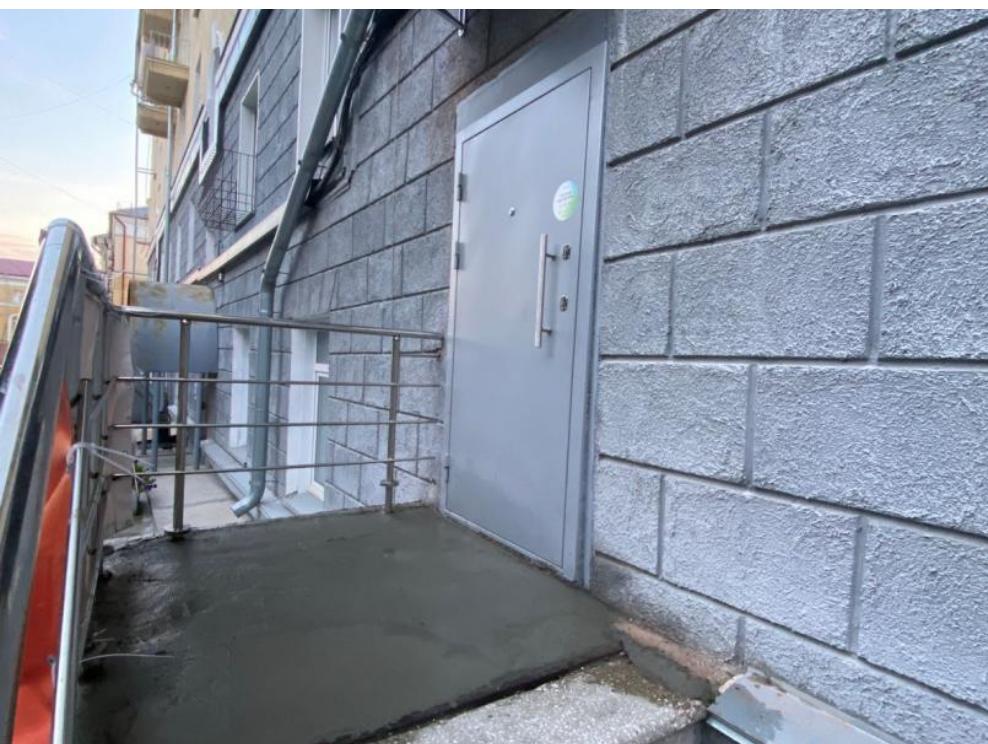
Этажность дома: **5**

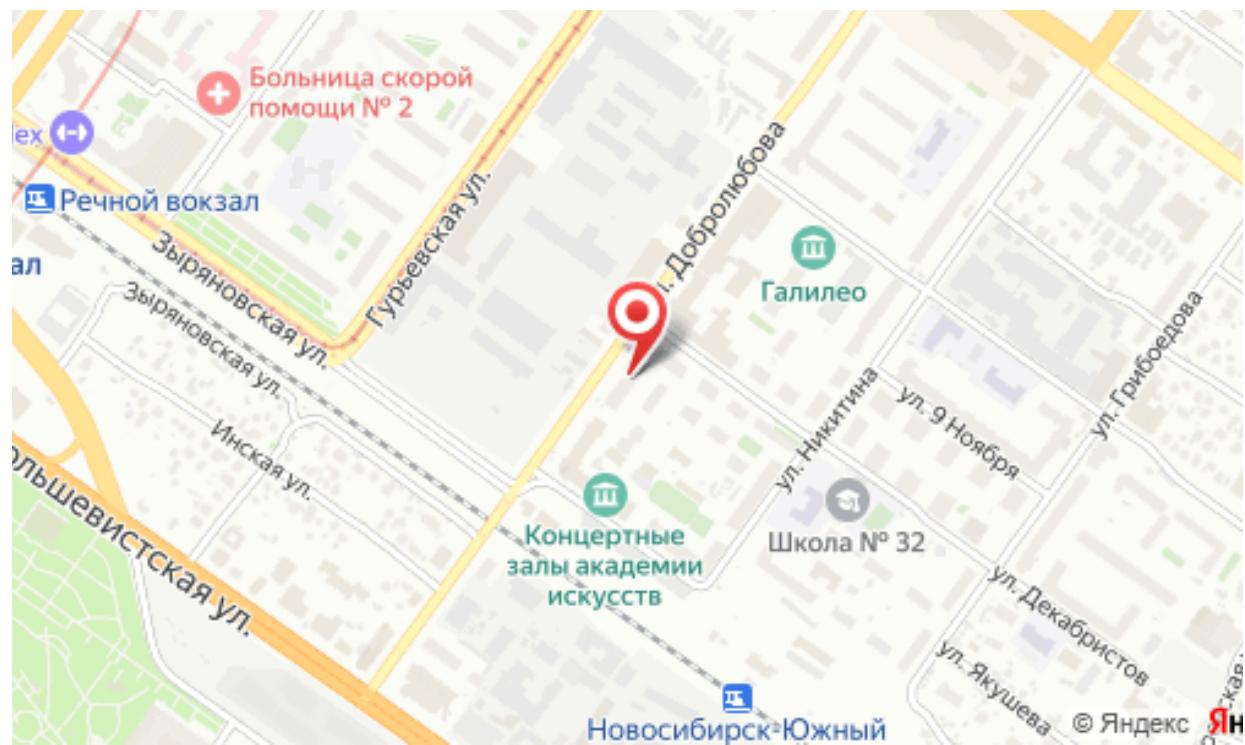
Тип здания: **Жилой дом**

Отопление: **Центральное**











Ваш менеджер

**Виктория**

+7(923)222-4678

[vt@sibsn.ru](mailto:vt@sibsn.ru)

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

[sibsn.ru](http://sibsn.ru)

[an-ssn@mail.ru](mailto:an-ssn@mail.ru)

ул Крылова, д 3, офис 37

