**Продажа**

## Помещение свободного назначения 952 м²

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Котовского, д 52

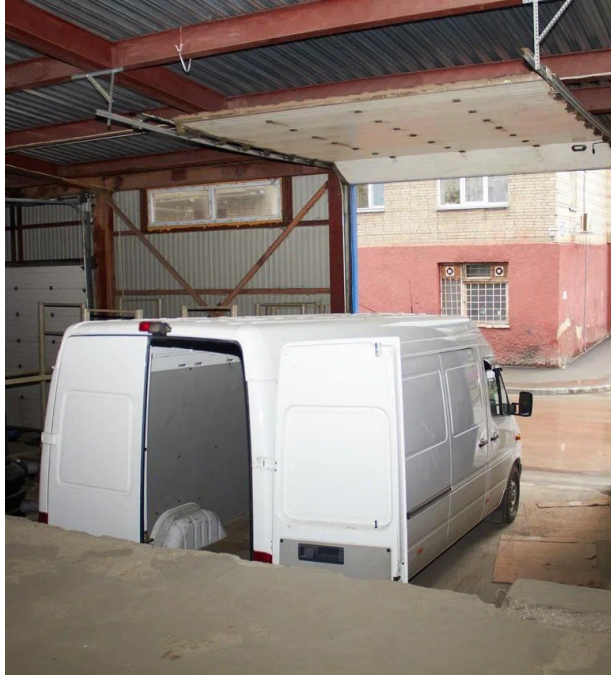
**₽ 85 980 000**

**Продается коммерческая недвижимость в Новосибирске**

Объект представляет собой помещение свободного назначения общей площадью 952 м² на первом этаже одноэтажного здания. Идеально подходит для размещения офиса крупной компании, магазина, склада или любого другого бизнеса.

Помещение имеет удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, что обеспечивает высокий потенциал для успешного ведения бизнеса. Возможность использования под различные нужды делает этот объект универсальным решением для вашего дела.

Не упустите шанс приобрести просторное и функциональное помещение в одном из динамично развивающихся районов города!



Общая площадь: **952 м²**
Этаж: **1**
Тип парковки: **На улице**
Отделка помещения: **Офисная**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **9**
Тип здания: **Жилой дом**

СИЛЬНЕЕ

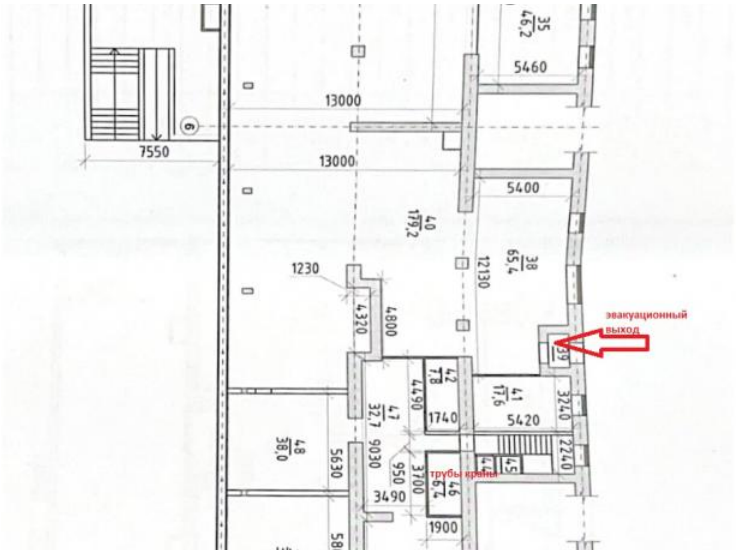
МАГАЗИН СПОРТИВНЫХ ТОВАРОВ

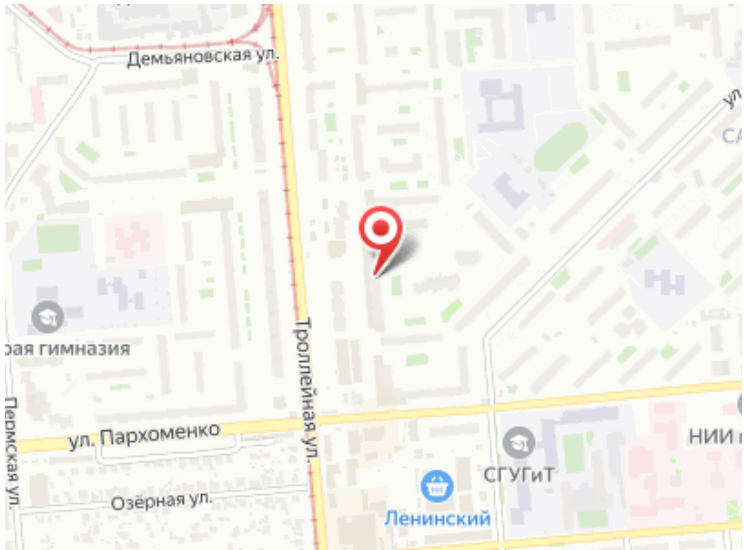
ВЫШЕ
СИЛЬНЕЕ

СТРЕЕ
ВЫШЕ
СИЛЬНЕЕ

ары
МАГАЗИН
СПОРТИВНЫ
ТОВАРОВ
РЕЖИМ РАБОТ
10.00-19.0
без выходн

52
52
КОТОВСКОГО


5460
13000
7550
13000
5400
1230
12130
4320
4800
эвакуационный выход
1740
5420
3240
2240
3490
1900
трубы крана


Демьяновская ул.
ая гимназия
Троллейная ул.
Пермская ул.
ул. Пархоменко
Озёрная ул.
СГУГиТ
Ленинский
НИИ

Ваш менеджер

**Кристина**

+7(923)187-8008

kn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08
sibsn.ru
an-ssn@mail.ru
ул Крылова, д 3, офис 37