



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
1200 м<sup>2</sup>**

Линево,

Новосибирская обл, Искитимский р-н, рп  
Линево, пр-кт Мира, д 4

**₽ 17 500 000**



**\*\*Продается коммерческая недвижимость в Линёво\*\***

Предлагаем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости, расположенный в живописном и развивающемся районе Линёво. Это идеальное предложение для тех, кто ищет возможности для развития бизнеса в перспективной локации.

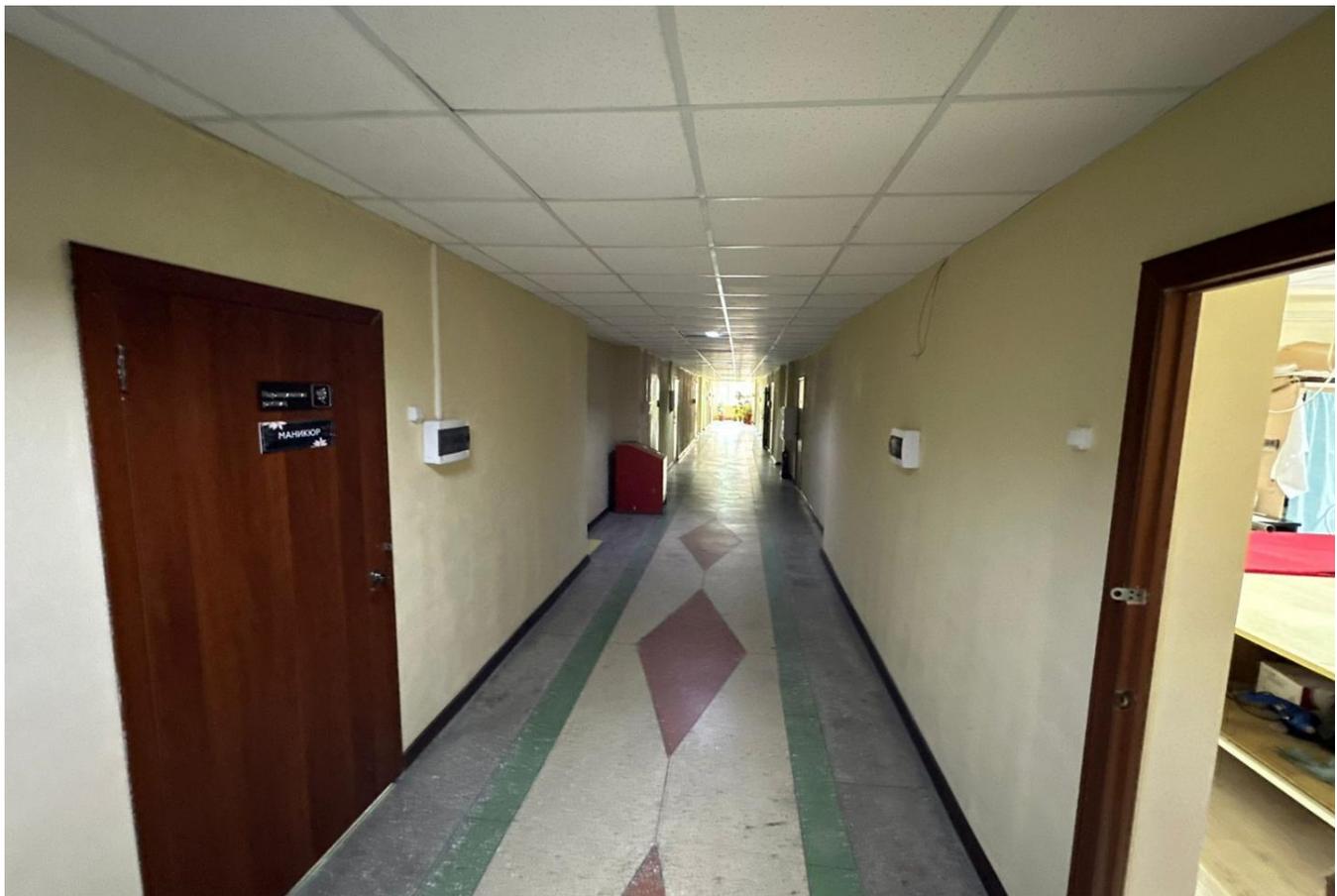
**\*\*Основные характеристики объекта:\*\***

- Общая площадь: 1200 кв.м.
- Расположение: центральная часть Линёво, удобный подъезд с основных магистралей.
- Назначение: возможное использование под магазин, офисное помещение, кафе или любой другой вид коммерческой деятельности.
- Состояние: здание не требует ремонта, заменена кровля полностью, сделан косметический ремонт.
- Инфраструктура: рядом находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает хорошую транспортную доступность для клиентов и сотрудников.

Этот объект представляет собой отличную инвестиционную возможность для предпринимателей, которые хотят начать свой бизнес или расширить существующий. Возможности для аренды или перепродажи также весьма привлекательны.

Не упустите шанс стать владельцем собственного коммерческого пространства в одном из самых перспективных районов! Для более подробной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.

Ждем ваших звонков и писем!



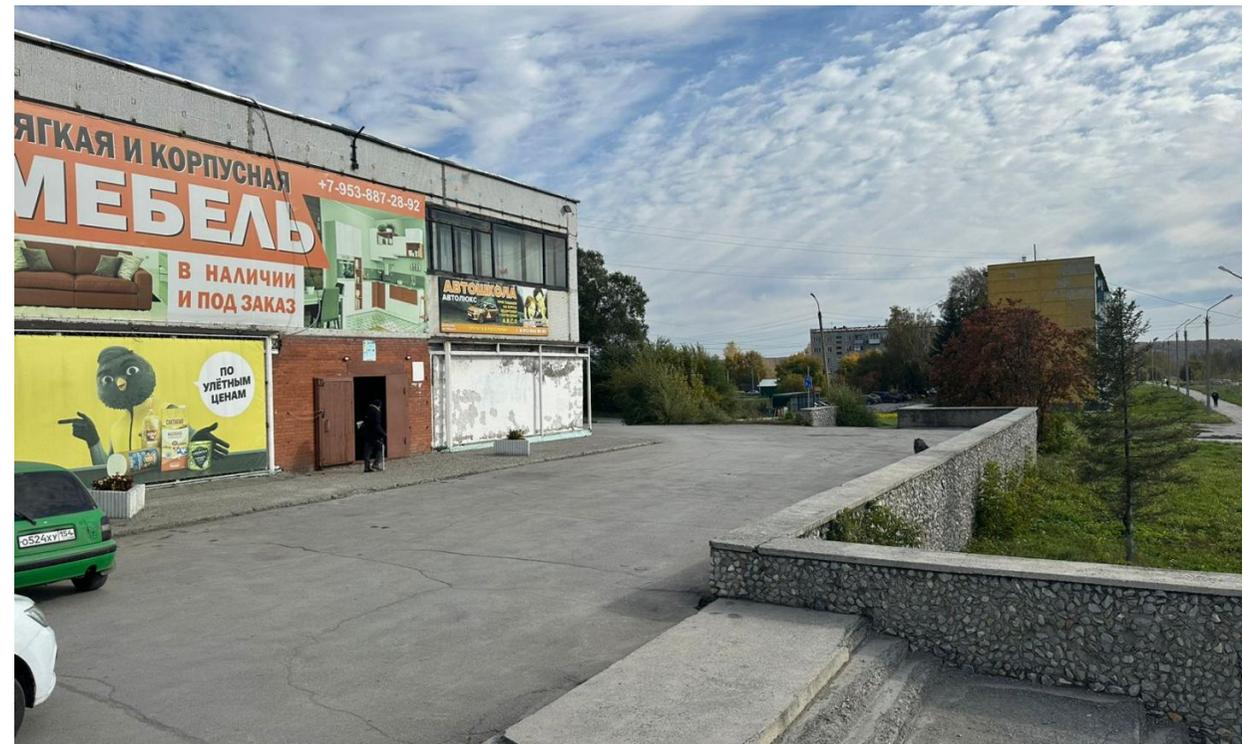
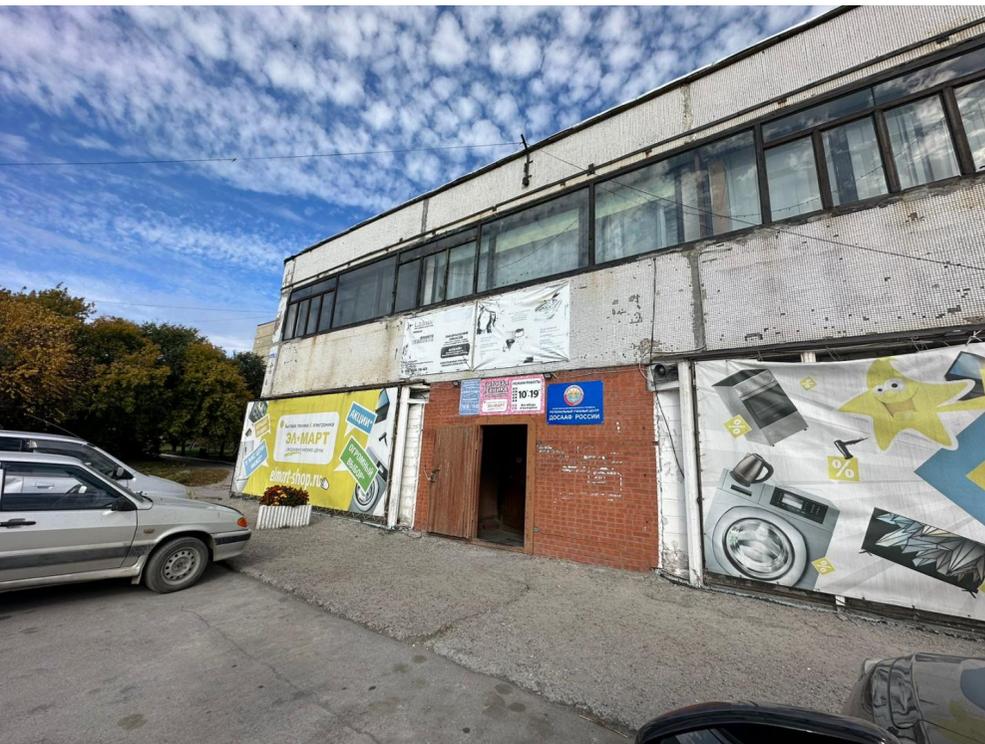


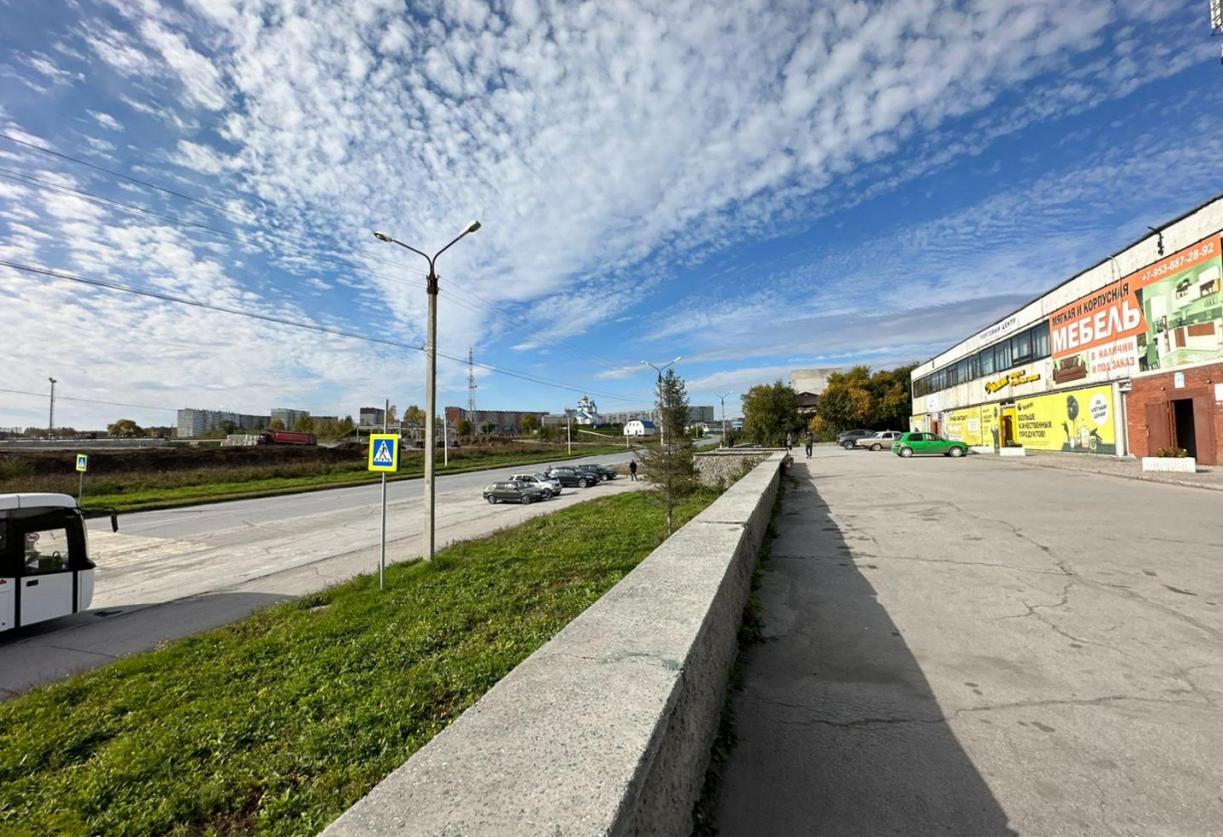
Общая площадь: 1200 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2



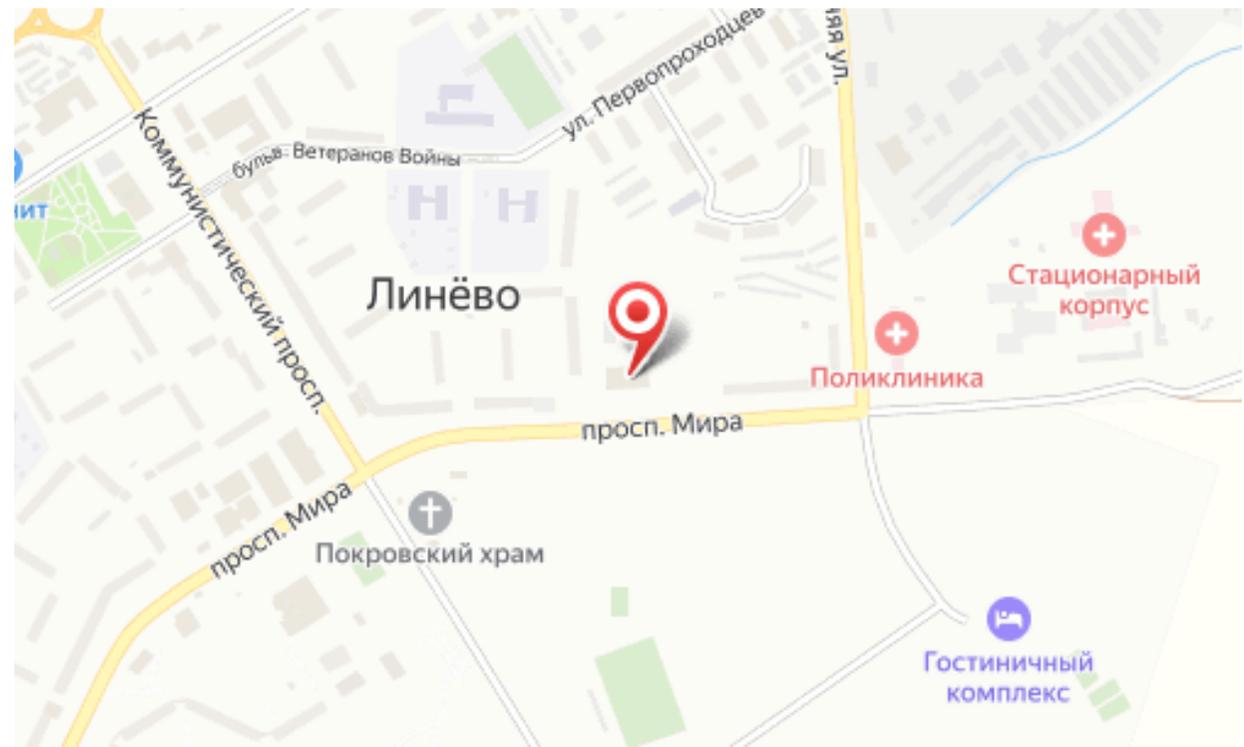
Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 2













Ваш менеджер

**Дмитрий**

+7(913)915-9185

dn@sibsn.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

sibsn.ru

an-ssn@mail.ru

ул Крылова, д 3, офис 37

