Продажа

Производственное помещение 498 м²

Искитим,

Новосибирская обл, Искитимский р-н, поселок Койниха, ул Речная, д 4

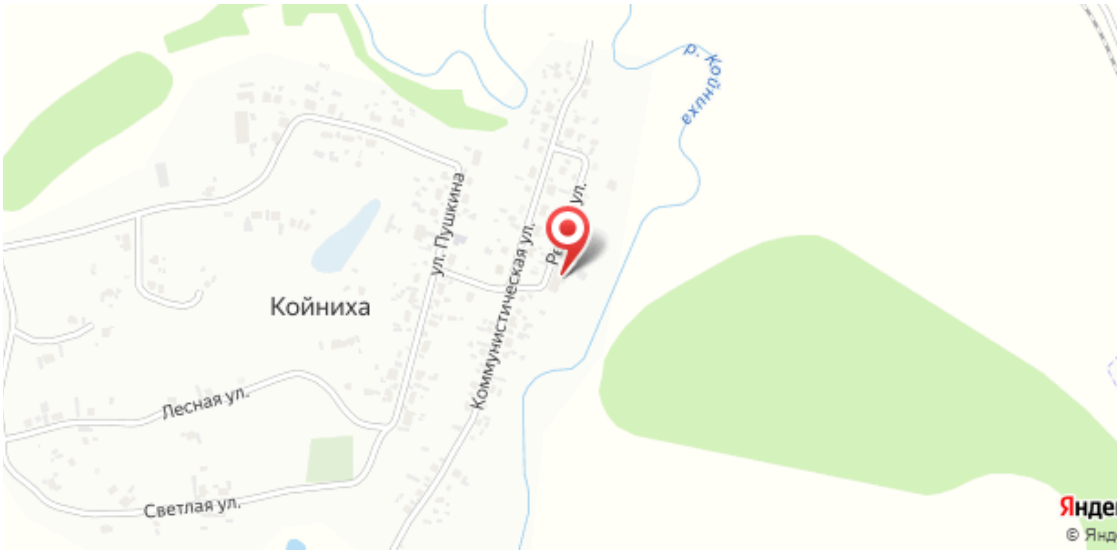
₽ 6 500 000

В продаже здание с землей Искитимский район, поселок Койниха, ул. Речная д.4
Здание 500 м2, земля 0.5ГА предназначение земли промышленное.
На территории здания располагаются цеха и офисные помещения так же раздевалки, душевые, комнаты приема пищи (оснащены тёплым полом).
Коммуникации : вода, отопление собственная твердотоплевная котельная ,электроэнергия 27 кВт(так же до территории подходит высоковольтная линия и имеется площадка для установки подстанции).
Бетонный септик объемом 70 м3, проведен интернет и установлено видеонаблюдение.
Придомовая территория и въезд асфальтированы общей площадью 800 м2.
Натерритори возможно заезд ,разворот и выгрузка фур.
Рядом со зданием построен гаражный ангар 120 м.кв. со смотровой ямой для стоянки и ремонта грузовых автомобилей.
Есть зона отдыха с барбекю и мангальной зоной площадью 70 м2.
Цеховые помещения снабжены системой сливов и приямков для пищевого производства .
На территории возможно проживание работников
В 200 метрах от здания находиться остановка и магазин , автобус ходит 7-8 раз в день.

Общая площадь: **498 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **1**

Терма-Конт
ТМ-35


Койниха
ул. Пушкина
Коммунистическая ул.
Лесная ул.
Светлая ул.

Ваш менеджер

Юлия

+7(913)707-9192

j_chuenko@mail.ru

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08
sibsn.ru
an-ssn@mail.ru
ул Крылова, д 3, офис 37