



**Продажа**

**Помещение свободного назначения  
216 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село  
Новошилово, ул Степная, д 21

₽ 3 850 000

Продается коммерческая недвижимость!

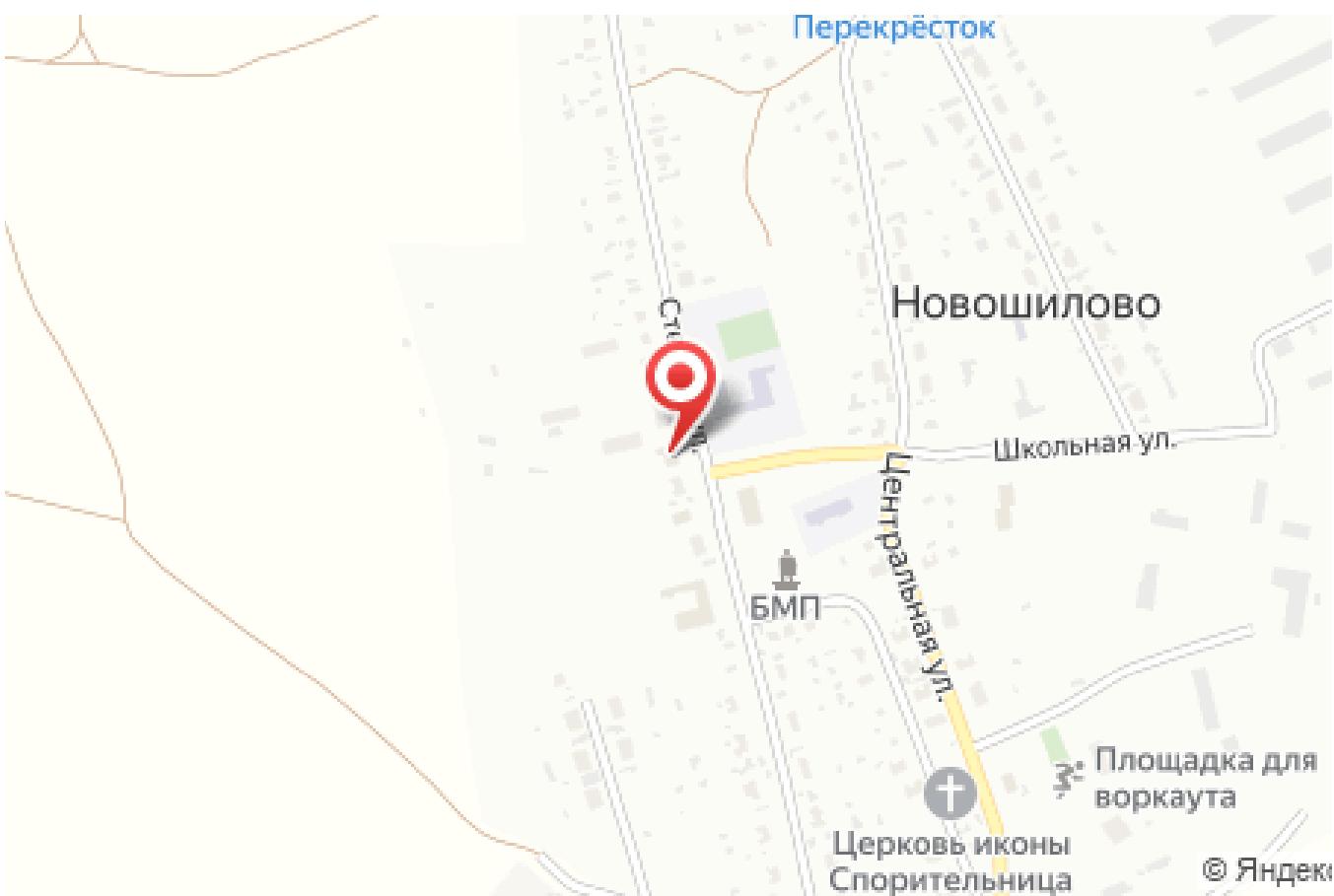
Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для бизнеса – помещение свободного назначения, которое идеально подойдет под офис, магазин, кафе или склад. Расположено в удобном месте с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Помещение имеет площадь 216,9 кв. м., что позволяет организовать пространство под любые нужды. В нем выполнен качественный ремонт, установлены все необходимые коммуникации. Есть возможность размещения рекламных вывесок на фасаде здания, что привлечет дополнительное внимание потенциальных клиентов.

Преимущества объекта:

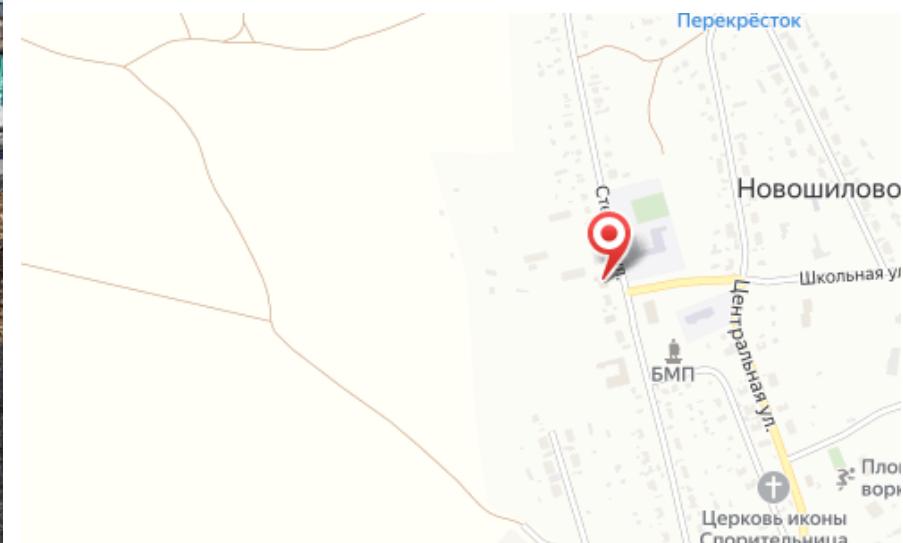
- Удобное расположение;
- Хорошая проходимость;
- Возможность использования под различные виды деятельности;
- Наличие всех необходимых коммуникаций;
- Потенциал для развития бизнеса.

Не упустите шанс приобрести выгодный актив для вашего дела! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить более подробную информацию.





Общая площадь: **216 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип парковки: **На улице**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Мощность электросети: **25 кВт**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **1**  
Тип здания: **Административное здание**  
Отопление: **Автономное**



Ваш менеджер

**Кристина Юрьевна**

+7(923)187-8008

[kn@sibsn.ru](mailto:kn@sibsn.ru)

"СИБИРСКАЯ СТУДИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

+7(923)187-80-08

[sibsn.ru](http://sibsn.ru)

[an-ssn@mail.ru](mailto:an-ssn@mail.ru)

ул Крылова, д 3, офис 37

